



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1528/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	18.08.2014
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou, Mostná ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra odčlenených podľa geom. plánu č. 102/2013 a to:

pozemok „E“KN parc. č. 7058 – ost. plochy o výmere 41m², LV č. 6879 (diel č. 1), ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 1638/2 a časť z pozemku „C“KN parc. č. 1639/14 – zastav. plochy o výmere 31 m² (diel č. 3), LV č. 3681, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku parc. č. 1639/15 za cenu€/m²+DPH pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná trafostanica TS 0051-071, s.č. 1896, zapísaná na LV č. 6537 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou, Mostná ul.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 26.06.2014 uznesením č. 218/2014-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra odčlenené podľa geom. plánu č. 102/2013 a to:

pozemok „E“KN parc. č. 7058 – ost. plochy o výmere 41 m², LV č. 6879 (diel č. 1), ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 1638/2 a časť z pozemku „C“KN parc. č. 1639/14 – zastav. plochy o výmere 31 m² (diel č. 3), LV č. 3681, ktorý tvorí majetkovú podstatu novovytvoreného pozemku parc. č. 1639/15 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná trafostanica TS 0051-071, s. č. 1896, zapísaná na LV č. 6537 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Odbor majetku eviduje žiadosť spol. Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 10.3.2014 o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou trafostanice TS 0051-071, s.č. 1896 v kat. úz. Nitra, zapísanej na LV č. 6537 v ich vlastníctve (dvor na Mostnej ul. č. 3-9, za Ferenitkou ul. č. 1 -7).

Podľa priloženého geom. plánu č. 102/2014 je predmetná trafostanica postavená na pozemku bez založeného listu vlastníctva „C“KN parc. č. 1638, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok „E“KN parc. č. 447/2 o výmere 73 m²(diel č. 2), LV č. 6884 vo vlastníctve Ministerstva hospodárstva SR a „E“KN parc. č. 7058 – ost. pl. o výmere 41 m²(diel č. 1 ako novovytvorená parc. č. 1638/2), LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Príľahlý pozemok –novovytvorená parc. č. 1639/15 (diel č. 3) o výmere 31 m² je odčlenený z „C“KN parc. č. 1639/14, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča odpredaj pozemkov podľa predloženého geom. plánu, nakoľko sú zastavané stavbou trafostanice vo vlastníctve žiadateľa. Na tvaromiestnej obhliadke vykonanej dňa 25.5.2014, bolo zistené, že trafostanica má vstupné dvere z troch strán, príľahlý pozemok, ktorý je odčlenený geom. plánom je v teréne z ľavej strany ohraničený murovaným oplotením, vpredu je vyvýšený prístupový chodník a z pravej strany sú prístupové schody.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval dňa 26.5.2014 a 28.07.2014 – súhlasí s majetkovo-právnym usporiadaním pozemkov pod stavbou trafostanice.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 05.06.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 86/2014 odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku registra „E“ KN parc. č. 7058 – ostatné plochy o výmere 41 m² (diel č. 1, novovytvorená parc. č. 1638/2) a novovytvorenej parc. č. 1639/15 o výmere 31 m² (diel č. 3), odčlenej z parc. č. 1639/14 kat. úz. Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie bude prerokovaný na zasadnutí dňa 2.9.2014 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou, Mostná ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



25.5.2014

